

**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село Средние Пахачи»
ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

№ 9

25.09.2023 г.

«Об установлении и введении в действие на территории сельского поселения «село Средние Пахачи» земельного налога»

Рассмотрев проект Решения «Об установлении и введении в действие на территории сельского поселения «село Средние Пахачи» земельного налога», руководствуясь положениями Налогового кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Уставом сельского поселения «село Средние Пахачи», Совет депутатов сельского поселения «село Средние Пахачи»

РЕШИЛ:

1. Принять Решение «Об установлении и введении в действие на территории сельского поселения «село Средние Пахачи» земельного налога»
2. Направить принятое Решение Главе сельского поселения «село Средние Пахачи» для его подписания и официального опубликования (обнародования).

Председатель Совета депутатов
сельского поселения «село Средние Пахачи»

В.Н. Кульбу



**СОВЕТ ДЕПУТАТОВ
СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ «село Средние Пахачи»
ОЛЮТОРСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА
КАМЧАТСКОГО КРАЯ**

РЕШЕНИЕ

№ 2

25.09.2023 г.

Об установлении и введении в действие на территории сельского поселения «село Средние Пахачи» земельного налога

*Принято Советом депутатов сельского поселения «село Средние Пахачи» № 9 от
25.09.2023 г.*

В соответствии с Налоговым кодексом Российской Федерации:

1. Установить и ввести на территории сельского поселения «село Средние Пахачи» земельный налог, порядок и сроки уплаты налога за земли, находящиеся в пределах границ сельского поселения «село Средние Пахачи» с 2024 года.

2. Налогоплательщиками налога признаются организации и физические лица, обладающие земельными участками, признаваемыми объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации на праве собственности, праве постоянного (бессрочного) пользования или праве пожизненного наследуемого владения.

3. Объектом налогообложения признаются земельные участки, расположенные в пределах территории сельского поселения «село Средние Пахачи».

4. Установить, что налоговая база определяется как кадастровая стоимость земельных участков, признаваемых объектом налогообложения в соответствии со статьёй 389 Налогового кодекса Российской Федерации.

5. Установить налоговые ставки в следующих размерах:

1) 0,3 процента в отношении земельных участков:

а) отнесённых к землям сельскохозяйственного назначения или к землям в составе зон сельскохозяйственного использования в населённом пункте и используемых для сельскохозяйственного производства;

б) занятых жилищным фондом и объектами инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса (за исключением доли в праве на земельный участок, приходящейся на объект, не относящийся к жилищному фонду и к объектам инженерной инфраструктуры жилищно-коммунального комплекса) или приобретенных (предоставленных) для жилищного строительства (за исключением земельных участков, приобретённых (предоставленных) для индивидуального жилищного строительства, используемых в предпринимательской деятельности);

в) не используемых в предпринимательской деятельности, приобретённых (предоставленных) для ведения личного подсобного хозяйства, садоводства или

огородничества, а также земельных участков общего назначения, предусмотренных Федеральным законом от 29 июля 2017 года № 217-ФЗ «О ведении гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

г) ограниченных в обороте в соответствии с законодательством Российской Федерации, предоставленных для обеспечения обороны, безопасности и таможенных нужд.

2) 1,5 процента в отношении прочих земельных участков.

6. Налог (авансовые платежи по земельному налогу) подлежит уплате в следующем порядке и в сроки:

1) отчётными периодами для налогоплательщиков-организаций признаются первый квартал, второй квартал и третий квартал календарного года;

2) Порядок и сроки уплаты налога и авансовых платежей по налогу установить в соответствии со ст. 397 Кодекса.

7. Налоговая база уменьшается на величину кадастровой стоимости 600 квадратных метров площади земельного участка, находящегося в собственности, постоянном (бессрочном) пользовании или пожизненном наследуемом владении налогоплательщиков, установленных пунктом 5 статьи 391 Налогового кодекса Российской Федерации.

8. Физические лица, имеющие право на налоговые льготы, установленные законодательством о налогах и сборах, представляют в налоговый орган по своему выбору заявление о предоставлении налоговой льготы, а также вправе представить документы, подтверждающие право налогоплательщика на налоговую льготу.

Представление заявления о предоставлении налоговой льготы, подтверждение права налогоплательщика на налоговую льготу, рассмотрение налоговым органом такого заявления, направление налогоплательщику уведомления о предоставлении налоговой льготы либо сообщения об отказе от предоставления налоговой льготы осуществляются в порядке, аналогичном порядку, предусмотренному пунктом 3 статьи 361.1 настоящего Кодекса.

В случае, если налогоплательщик, имеющий право на налоговую льготу, не представил в налоговый орган заявление о предоставлении налоговой льготы или не сообщил об отказе от применения налоговой льготы, налоговая льгота предоставляется на основании сведений, полученных налоговым органом в соответствии с настоящим Кодексом и другими федеральными законами, начиная с налогового периода, в котором у налогоплательщика возникло право на налоговую льготу.

9. Освобождаются от налогообложения:

1) все категории налогоплательщиков, установленные статьёй 395 Налогового кодекса Российской Федерации;

2) муниципальные унитарные предприятия сельского поселения «село Средние Пахачи» – в отношении земельных участков, используемых для предпринимательской деятельности;

3) учреждения, финансируемые из бюджета сельского поселения «село Средние Пахачи»;

4) резиденты территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка» на три налоговых периода с момента возникновения права собственности на каждый земельный участок, расположенный на территории опережающего социально-экономического развития «Камчатка»;

5) граждане, призванные в соответствии с Указом Президента Российской Федерации от 21.09.2022 №647 на военную службу по мобилизации;

6) граждане, участвующие в проведении специальной военной операции.

10. Настоящее решение вступает в силу с 1 января 2024 года.

11. Со дня вступления в силу настоящего Решения признать утратившим силу Решение Совета депутатов сельского поселения «село Средние Пахачи» № 78 от 10.10.2014 года «Об утверждении порядка установления и введения в действие на территории муниципального образования - сельское поселение «село Средние Пахачи» земельного налога».

Глава сельского поселения «село Средние Пахачи»

И.А. Феденко

